

REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA NOTRANJE ZADEVE, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana, ki jo zastopa minister Aleš Hojs, matična številka: 5854814000, ID št. za DDV: SI 52817652 (v nadaljevanju: MNZ),

OBČINA TREBNJE, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, ki jo zastopa župan Alojzij Kastelic, matična številka: 5882958000, ID št. za DDV: SI 34728317 (v nadaljevanju: občina)

in

ZDRAVSTVENI DOM TREBNJE, Goliev trg 3, 8210 Trebnje, ki ga zastopa direktorica mag. Vera Rozman, matična številka: 5054583000, ID št. za DDV: SI 99797275 (v nadaljevanju: zdravstveni dom)

dogovarjajo naslednje

PISMO O NAMERI

I.

Stranke uvodoma ugotavljajo:

- da sta Republika Slovenija in občina solastnici parcele ID znak 1422 87/1 in parcele ID znak 1422 87/2, in sicer Občina Trebnje do 75/100 in Republika Slovenija do 25/100,
- da na parceli ID znak 1422 87/1 stoji stavba ID znak 1422-813, z naslovom Goliev trg 14, 8210 Trebnje,
- da je MNZ dokončni upravljavec stavbe ID znak 1422-813,
- da še ni ugotovljeno dejansko lastninsko stanje stavbe in da med Republiko Slovenijo in občino teče nepravdni postopek vzpostavitve etažne lastnine na stavbi, ki se vodi po določbah Zakona o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča, in sicer pri Okrajnem sodišču v Trebnjem, opr. št. N 13/2019, katerega zaključek bosta Republika Slovenija in občina skušali doseči čimprej,
- da prostore v stavbi zaseda Policijska postaja Trebnje (v nadaljevanju: policijska postaja),
- da ima MNZ z občino sklenjeno najemno pogodbo za dodatne prostore v stavbi za potrebe policijske postaje,
- da so prostori, ki jih zaseda policijska postaja, neprimerni in ne ustrezajo sedanjim standardom za izvajanje nalog policije,
- da zdravstveni dom, ki deluje v neposredni bližini, potrebuje prostore za širitev svoje dejavnosti (osnovna zdravstvena dejavnost na primarni ravni),
- da je Občinski svet Občine Trebnje na 14. redni seji 25. 5. 2016 sprejel naslednji sklep: »Občinski svet Občine Trebnje sprejme predlog, da se na lokaciji za občinsko stavbo umesti objekt za dopolnilne kapacitete zdravstvenega doma.«,
- da zdravstveni dom izraža interes in želi pridobiti vse prostore v stavbi v svojo last za potrebe širitve svoje dejavnosti,
- da MNZ ne nasprotuje želji občine in zdravstvenega doma ob predpostavki, da se za potrebe policijske postaje v naselju Trebnje oziroma v neposredni bližini zagotovi primerno zemljišče za novogradnjo,
- da je zdravstveni dom pripravljen kupiti primerno zemljišče, primerljive velikosti in dostopnosti, za novogradnjo, predvidoma na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta za trgovsko-industrijsko cono Trebnje (1. faza) (Uradni list RS, št. 14/18), občina pa to zemljišče komunalno opremiti,
- obstoj sinergij njihovih interesov – policijska postaja pridobi primerne prostore, ki bodo ustrezali sedanjim standardom izvajanja nalog policije, zdravstveni dom (in občina kot ena izmed njegovih ustanoviteljic) pa prostore za širitev svoje dejavnosti.

II.

Občina se zavezuje, da bo v svojih prostorskih aktih preverila pogoje, ki jih je potrebno izpolnjevati za umestitev policijske postaje v prostor ter si jih bo po potrebi prizadevala bodisi dopolniti, spremeniti ali pa sprejeti nove.

III.

MNZ se zavezuje, da bo pri pregledu prostorskih aktov in pri eventualni spremembi oziroma dopolnitvi ali sprejemu novega prostorskega akta ter ob evidentiranju možnih lokacij za umestitev policijske postaje v prostor z občino in zdravstvenim domom tvorno sodelovalo in jima na njuno zahtevo podalo svoje zahteve ter stališča, ki jih posamezna lokacija mora imeti, da bi bila primerna za dogovorjen namen (okvirna velikost zemljišča znaša 3.000 m²). MNZ je zainteresirano in si bo prizadevalo narediti vse potrebno, da stavbo na novi lokaciji pridobi v last.

IV.

MNZ po usklajevanju z občino in zdravstvenim domom pisno potrdi primernost lokacije. Če je možnih lokacij več, je pri izbiri lokacije za stranke temeljno vodilo načelo gospodarnosti.

Če je potrebna izvedba parcelacije, si bodo stranke prizadevale, da se le-ta izvede čimprej, in sicer na stroške občine.

Glede na izbrano lokacijo (in izvedeno parcelacijo) si bo občina po potrebi prizadevala spremeniti oziroma dopolniti obstoječi ali sprejeti nov prostorski akt.

V.

Če zemljišče na izbrani lokaciji še ni v lasti občine ali zdravstvenega doma, si bo po izvedbi nalog iz prejšnje točke zdravstveni dom prizadeval pridobiti soglasje njegovih ustanoviteljic za odkup zemljišča, zagotoviti sredstva in zemljišče odkupiti.

Občina si bo prizadevala zemljišče iz prejšnjega odstavka komunalno opremiti, če to še ni opremljeno.

VI.

Stranke si bodo prizadevale sporazumno izbrati cenilca gradbene stroke, ki bo ocenil vrednosti zemljišča iz prejšnje točke in vrednost solastniških deležev parcele ID znak 1422 87/1 (vključno s stavbo ID znak 1422-813) in parcele ID znak 1422 87/2.

Stroške cenitve si bodo stranke delile v enakih deležih.

VII.

Vse stranke si bodo v nadaljevanju prizadevale skleniti menjalno pogodbo, s katero:

- Republika Slovenija (MNZ) prenese svoj solastniški delež parcele ID znak 1422 87/1 (vključno s stavbo ID znak 1422-813) in parcele ID znak 1422 87/2 na zdravstveni dom,
- zdravstveni dom prenese lastninsko pravico na zemljišču iz točke V na Republiko Slovenijo (MNZ),
- se določi višina doplačila, ki ga mora stranka, ki prejema nepremičnino večje vrednosti, poravnati drugi stranki; doplačilo se izvede med Republiko Slovenijo (MNZ) in zdravstvenim domom po bruto načelu proračuna,
- se dogovorijo, da ima MNZ še vedno pravico uporabe stavbe ID znak 1422-813 za potrebe izvajanja svoje dejavnosti in se najemnina za odkupljeni solastniški delež s strani zdravstvenega doma za obdobje pet let od sklenitve menjalne pogodbe ne zaračunava; najemno razmerje med MNZ in občino za solastniški delež občine še vedno ostaja v veljavi do preselitve policijske postaje na novo lokacijo,
- se dogovorijo, da ima zdravstveni dom ne glede na prejšnjo alinejo pravico uporabe tistih prostorov v stavbi ID znak 1422-813, ki jih policijska postaja dejansko ne uporablja, že od sklenitve menjalne pogodbe dalje.

VIII.

MNZ si bo prizadevalo v roku pet let po prenosu lastništva zemljišča iz točke V na Republiko Slovenijo izpeljati vse potrebne aktivnosti za preselitev policijske postaje na novo lokacijo (pridobitev gradbenega dovoljenja, izgradnja stavbe, ureditev pripadajočih površin in podobno).

Občina bo MNZ za izgradnjo nove stavbe policijske postaje v skladu z zakonskimi možnostmi oprostila plačila komunalnega prispevka.

MNZ in občina si bosta prizadevala, da se policijska postaja na novo lokacijo preseli v najkrajšem možnem času, pri čemer ni izključena niti gradnja po modelu javno-zasebnega partnerstva.

IX.

Skrbnik predmetnega pisma o nameri na strani MNZ je Aleksandra Velkoverh, na strani občine Vanda Zadnik, na strani zdravstvenega doma pa mag. Vera Rozman.

X.

Stranki sta seznanjeni, da je v skladu s 14. členom Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo) nična pogodba oziroma dogovor, pri katerem kdo v imenu ali na račun druge stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

Stranki s podpisom potrjujeta, da v zvezi s sklenitvijo tega pisma o nameri ni podan nobeden od zgoraj navedenih razlogov za njeno ničnost.

XI.

To pismo o nameri je podpisano v 3 (treh) izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po 1 (en) izvod.

Številka: 36102-3/2001

Občina Trebnje

Alojzij Kastelic
župan

Številka: C1711-21-390026

Republika Slovenija
Ministrstvo za notranje zadeve

Aleš Hojs
minister

Številka:

Zdravstveni dom Trebnje

mag. Vera Rozman
direktorica